

## ПРОТОКОЛ №1/18

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 2 от «30» марта 2018 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 ноября 2017 г. в 20 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Лучистая, д. 2, у входа в подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 28 ноября 2017 г. по 20 ч. 00 мин. 28 марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 марта 2018 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 30 марта 2018 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: №31 - Абрамовой Елены Анатольевны, Собственность, № 50-50-23/125/2014-155 от 11.06.2014 и № 40 Васильева Александра Сергеевича, Собственность, № 50-50-23/195/2014-411 от 28.11.2014.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе двух человек:

Председатель счетной комиссии: Пожарова Ирина Викторовна (кв.176),

Члены счетной комиссии: Ключков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс».

На подсчете голосов присутствовал наблюдатель, Чурзин Валерий Павлович, паспорт 1815 045576 выдан отделом УФМС России по Волгоградской области в г. Камышене 25.11.2014 года, код подразделения 340-019.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса: **20107,99** кв. м., что составляет **100 % голосов**. На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 396.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 2, приняли участие 287 собственника жилых помещений (представители собственников), обладающие **64,99** (шестьдесят четыре целых девяносто девять сотых) % голосов от общего количества голосов.

Количество листов голосований 287 шт.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об утверждении ежемесячной абонентской платы за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети».**
3. **О принятии Положения о Совете многоквартирного дома в новой редакции.**
4. **О включении новых членов в состав Совета дома.**
5. **О капитальном ремонте.**
  - 5.1. **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**
  - 5.2. **Об определении владельца специального счёта.**

- 5.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
- 5.4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 5.5. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
- 5.6. Об утверждении размера расходов на специальный счет.
6. О капитальном ремонте системы канализации (подвал).
  - 6.1. О проведении работ по замене системы канализации (подвал) с утверждением их предельной стоимости, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
  - 6.2. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по замене системы канализации (подвал) и определения сроков выполнения работ.
7. О капитальном ремонте балконных (дверных) блоков в местах общего пользования.
  - 7.1 О проведении работ по замене балконных (дверных) блоков в местах общего пользования с утверждением их предельной стоимости, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
  - 7.2 О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по замене балконных (дверных) блоков в местах общего пользования и определения сроков выполнения работ.
8. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена системы канализации (подвал), замена балконных (дверных) блоков в местах общего пользования), в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
10. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

<b>ЗА</b>	<b>89,41</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>10,59</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

**Председателя общего собрания:**

– Харину Е.В. (кв. 378)

**Секретаря общего собрания:**

- Абрамову Е.А. (кв. 31)

**Счетную комиссию:**

**Председателя счетной комиссии:**

- Пожарову И.В. (кв. 176)

**Члены счетной комиссии:**

- Фролкина А.В. (кв. 58);

- Клочкова Д.В. (представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс»).

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении ежемесячной абонентской платы за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети».**

<b>ЗА</b>	<b>36,28</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>48,42</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>15,30</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не утверждать ежемесячную абонентскую плату за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети» компанией АО «МультиЛайн» в размере 107 руб. 00 коп с помещения. Не заключать агентский договор с АО «МультиЛайн» на сбор денежных средств за «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети». \* В соответствии с решением принятым собственниками компанией АО «МультиЛайн» будет демонтирована антенна и ТВ-станция, преобразующая сигналы.**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **« О принятии Положения о Совете многоквартирного дома в новой редакции».**

<b>ЗА</b>	<b>70,67</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,72</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>27,61</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Принять Положение о Совете многоквартирного дома в новой редакции, размещенное на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О включении новых членов в состав Совета дома».**

<b>ЗА</b>	<b>86,25</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,32</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>13,43</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Включить новых членов в состав Совета дома: Пожарову И.В. кв. № 176, Романову А.В. кв. № 64».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О капитальном ремонте».**

5.1. **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

<b>ЗА</b>	<b>93,79</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>2,72</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,49</b> ГОЛОСОВ

Более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принято решение: **«Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».**

**5.2. Об определении владельца специального счёта.**

<b>ЗА</b>	<b>85,76</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,60</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,64</b> ГОЛОСОВ

Более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принято решение: **«Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787)».**

**5.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**

<b>ЗА</b>	<b>87,36</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,60</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,04</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – ПАО «БАНК УРАЛСИБ» доп. офис г. Раменское».**

**5.4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

<b>ЗА</b>	<b>95,85</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,77</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,38</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области».**

**5.5. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.**

<b>ЗА</b>	<b>88,21</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,40</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,39</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс»)».**

**5.6. Об утверждении размера расходов на специальный счет.**

<b>ЗА</b>	<b>80,02</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>6,35</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>13,63</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счета (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой)».

б) По шестому вопросу повестки дня собрания «О капитальном ремонте системы канализации (подвал)».

6.1. О проведении работ по замене системы канализации (подвал) с утверждением их предельной стоимости, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

<b>ЗА</b>	<b>84,26</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,12</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>10,62</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Провести работы по замене системы канализации (подвал) и утвердить их предельную стоимость в размере – 516 698,21 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

6.2. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по замене системы канализации (подвал) и определения сроков выполнения работ.

<b>ЗА</b>	<b>84,34</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,67</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>10,99</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по замене системы канализации (подвал), со сроком выполнения работ до 31.12.2018г. Согласовать выбор подрядной организации с Советом дома».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания «О капитальном ремонте балконных (дверных) блоков в местах общего пользования».

7.1 О проведении работ по замене балконных (дверных) блоков в местах общего пользования с утверждением их предельной стоимости, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

<b>ЗА</b>	<b>68,84</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>13,23</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>17,93</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Провести работы по замене балконных (дверных) блоков в местах общего пользования и утвердить их предельную стоимость в размере – 2 103 237,43 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

7.2 О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по замене балконных (дверных) блоков в местах общего пользования и определения сроков выполнения работ.

<b>ЗА</b>	<b>68,85</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>12,94</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>18,21</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по замене балконных (дверных) блоков в местах общего пользования, со сроком выполнения работ до 31.12.2018г. Согласовать выбор подрядной организации с Советом дома».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена системы канализации (подвал), замена балконных (дверных) блоков в местах общего пользования), в том числе подписывать соответствующие акты».

<b>ЗА</b>	<b>87,62</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,34</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>11,04</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Смирнова Д.В. кв. 123, Пожарову И.В. кв. 176, Тюшевского Д.В. кв 253, Родину Т.В. кв. 115».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

<b>ЗА</b>	<b>89,71</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,76</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,53</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. №37, второй - у председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. №37».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

<b>ЗА</b>	<b>94,32</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,68</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на

подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Не участвовали в подсчете листы голосования по квартире №28 (отсутствуют сведения о собственнике, связаться по телефону указанному в листе голосования не представилось возможным), по квартире №16 (лист голосования представлен в формате word, нет подписи собственника).

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2 в кол-ве 4 листов;
2. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2 в кол-ве 10 листов;
3. Положение о Совете многоквартирного дома в новой редакции в кол-ве 7 листов;
4. Протокол подсчета голосов в кол-ве 1 листа;
5. Акт об отсутствии инициаторов собрания и члена счетной комиссии при подсчете голосов и составлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2, расположенного по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая.
6. Соглашение о намерениях от 06.02.2018 г.

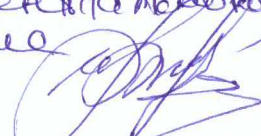
Протокол № 1/18 от 30.03.2018 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39; 2. Председателя счетной комиссии Пожаровой Ирины Викторовны по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д.2, кв. 176; 3. ГЖИ МО.

*Комментарии по п. 2 повестки дня! АО "Мультимедиа" имеет право на демонтаж антенн и ТВ-станции, преобразующие сигнал, при условии подтверждения (документально) прав собственности на указанное оборудование*

Председатель счетной комиссии:



Пожарова И.В. кв.176;



Член счетной комиссии:



Ключков Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс»;

Наблюдатель:



Чурзин В.П.

Prof. H. A. ...  
30.03.2018  
K. H. ... & S.  
K. ... (Mysore)